

-  Clôture interdite
-  Clôtures à réaliser conformément aux dispositions prévues pour chaque modèle de constructions suivant PLUi
-  Mur maçonné d'une hauteur maximum de 1.80m ou clôture grillage avec haie comme définie dans le règlement du lotissement
-  Mur existant à conserver

Dispositions réglementaires PLUi de la Communauté d'agglomération de la Rochelle approuvé le 19 décembre 2019 puis modifié par une procédure simplifiée approuvée le 4 mars 2021
Zone UL2



Dispositions réglementaires PLUi de la Communauté d'agglomération de la Rochelle approuvé le 19 décembre 2019 puis modifié par une procédure simplifiée approuvée le 4 mars 2021
Zone UL2

Maître d'Ouvrage :

GPM IMMOBILIER
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Architecte Urbaniste :

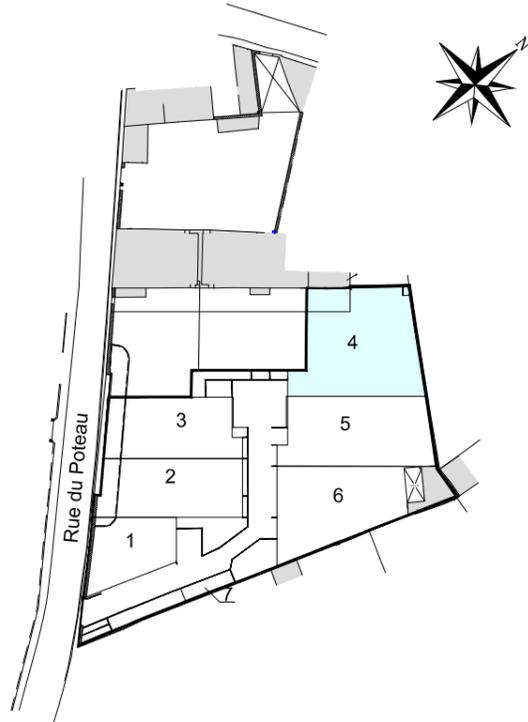
ARCHI'TECK AND CO
62 Avenue Emile Normandin
17000 LA ROCHELLE
Tél: 06.52.73.82.49

E-mail : architeckandco@gmail.com

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: geometres@bcge17.com



- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Enrobés | | Lot stationnement Inconstructible rattaché au lot 1 - réalisé en dalle gazon |
| | Herbe | | X - Nombre de logement autorisé sur le lot
/ - Nombre minimal de place de stationnement à créer sur le lot |
| | Dalle gazon | | Massif arbustif bas |
| | Accès véhicule interdit | | Vivaces |
| | Accès véhicule - Position obligatoire | | Erable |
| | Modèle de maison autorisé
1 - Façade sur rue - admis
2 - Pignon sur rue - admis
3 - Maison sur cour - admis
4 - Maison ouverte - admis
5 - Jardin à l'avant - admis
6 - Jardin à l'avant - admis
7 - Second rang - admis | | Charme pyramidal ou If |
| | Limite de la bande des 20 mètres | | Arbre existant à conserver |
| | Ligne d'accrochage obligatoire de la construction principale | | Lampadaire existant |
| | Angle d'accrochage obligatoire de la construction principale obligation de créer une ouverture donnant sur la voie de desserte | | Place de stationnement |
| | Caniveau pavés | | Place de stationnement P.M.R |
| | Chaînette pavés | | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau) |
| | Altitude terrain naturel (après travaux de finition)
24.50 | | Niche Eau Potable |
| | Aire de présentation des déchets ménagers | | Coffret EDF |
| | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique) | | Boîtier de branchement Télécom |
| | Périmètre du lotissement | | Accodrain fonte |
| | | | Bassin d'infiltration |
| | | | Borne bois |
| | | | Borne OGE implantée |
| | | | Borne OGE existante |

Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.
Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.

